



Parlamentul României
Senat

Lege

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018
privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității
imobiliare nr.7/1996**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.31 din 18 aprilie 2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.353 din 23 aprilie 2018, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I, înaintea punctului 1 se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:

„- La articolul 2, după alineatul (5) se introduc opt noi alineate, alin.(6)-(13), cu următorul cuprins:

(6) Pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor agricole din domeniul public și/sau privat al statului, situate în extravilan, a suprafețelor terestre și acvatică, inclusiv terenurile aflate permanent sub apă și plajelor din Rezervația Biosferei „Delta Dunării”, responsabilitate ce revine, conform legii, administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, aceștia pot contracta lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale care includ astfel de imobile.

(7) Măsura prevăzută la alin.(6) este aplicabilă și imobilelor supuse procedurilor necesare trecerii terenurilor proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură, ce fac obiectul Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Lucrările prevăzute la alin.(6) și (7) sunt incluse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și constituie pentru administratorii domeniului public și/sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, indiferent de sistemul de finanțare, acțiuni urgente, pentru a căror îndeplinire este necesar a solicita, de către aceștia, Agenției Naționale, finanțare în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(9) În termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(8), Agenția Națională comunică administratorilor domeniului public și/sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobate prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.

(10) Sumele necesare finanțării activității de înregistrare sistematică contractată de administratorii domeniului public și/sau privat al statului, se aprobă de către Consiliul de administrație al Agenției Naționale, în limita bugetului aprobat, de la o poziție distinctă de transferuri și constituie sursa de finanțare a acestei activități, ce urmează a fi evidențiată la o poziție distinctă de venituri în bugetul administratorilor, în temeiul prezentei legi, și utilizate potrivit acestei destinații.

(11) Agenția Națională prin oficiile teritoriale realizează, conform procedurilor legale în vigoare, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente sectoarelor cadastrale ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, pe baza solicitărilor administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului prevăzuți la alin.(6) și (7).

(12) Fondurile aferente acestor lucrări se virează de către Agenția Națională în contul administratorilor domeniului public și/sau privat al statului, după înființarea cărților funciare pentru toate imobilele din sectorul cadastral contractat.

(13) Efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică derulate în condițiile alin.(6) și (7), se face cu respectarea dispozițiilor art.9 alin.(7)-(9), precum și a dispozițiilor art.11 alin.(2) și art.17.”

2. La articolul I, după punctul 1 se introduce un nou punct, pct.1¹, cu următorul cuprins:

„1¹. *La articolul 3, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin.(9¹), cu următorul cuprins:*

(9¹) Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară are rang de secretar de stat.”

3. La articolul I, punctul 6 se abrogă.

4. La articolul I, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„7. *La articolul 11 alineatul (2), litera p) se modifică și va avea următorul cuprins:*

p) informarea publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;”

5. La articolul I, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct.7¹ cu următorul cuprins:

„7¹. *La articolul, 13 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:*

(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95 din 27 aprilie 1938, abrogat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii, imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.”

6. La articolul I punctul 10, articolul 22¹, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.22¹.- (1) Prelucrarea de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate a datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a altor acte normative incidente, se face cu respectarea prevederilor cu caracter general ale Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), într-o măsură necesară și proporțională cu scopul prelucrării, astfel încât exercitarea drepturilor de către persoanele vizate să nu facă imposibilă sau să nu afecteze în mod grav desfășurarea activității specifice ce are ca scop ocrotirea interesului public.”

7. La articolul I, după punctul 10, se introduc patru noi puncte, pct.10¹-10⁴, cu următorul cuprins:

„10¹. *La articolul 31, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:*

(6) Hotărârea judecătorească definitivă ce poartă mențiunea "conform cu originalul", pronunțată în dosarul ce are ca obiect plângerea împotriva încheierii de carte funciară, se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea efectuării înscrierilor dispuse de către instanță.

10². *La articolul 35, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:*

(5) Hotărârea judecătorească definitivă prin care se constituie sau se transmite un drept real imobiliar, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, după caz.

(6) Notarea prevăzută la alin.(5) se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a înscrierilor dispuse prin hotărârea judecătorească definitivă.

10³. La articolul 35, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins:

(7) Hotărârea judecătorească definitivă cu privire la imobilele înscrise în cartea funciară și la actele care au stat la baza operațiunilor de carte funciară, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, după caz. Această notare se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a rectificării înscrierii din cartea funciară.

10⁴. La articolul 37, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) Ipoteca constituită asupra unui bun viitor se poate intabula în condițiile legii privind creditul ipotecar pentru investițiile imobiliare, dacă în prealabil a fost notată existența autorizației de construire.”

8. La articolul I punctul 11, articolul 41, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.41.- (1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.”

9. La articolul I, după punctul 13, se introduce un nou punct, pct.14, cu următorul cuprins:

„14. La articolul 41, alineatele (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr.115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:

a) documentației cadastrale recepționate de oficiul de cadastru si publicitate imobiliară;

b) adeverinței eliberate de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) procesului-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;

d) declarației pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

e) înscrisului doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copiei de pe actele de identitate și stare civilă;

g) extrasului de carte funciară pentru informare, după caz.

(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit alin.(8), dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art.13 alin.(7) lit.a) și b).”

10. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.II.- Termenele procedurale prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, sunt aplicabile inclusiv pentru lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.”

11. Articolul III se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.III.- Normele prevăzute la art.9 alin.(34⁵) și (34⁷) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, respectiv la termenele procedurale privind încheierea contractelor la nivel de sectoare cadastrale, sunt aplicabile contractelor de finanțare, precum și contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare a prezentei legi.”

12. După articolul III se introduce un nou articol, art.IV, cu următorul cuprins:

„Art. IV. Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art.2 alin.(6)-(13) din prezenta lege.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 13 iunie 2018, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Iulian-Claudiu Manda